

PANDUAN DASHBOARD

Pantau seluruh proyek konstruksi Anda — real-time, satu tempat, di mana saja.

SPI

Kinerja Jadwal

%

Progres

Est.

Tanggal Selesai

Kec.

Kec. Mingguan

Tentang Dokumen Ini

Panduan membaca, memanfaatkan, dan bertindak berdasarkan dashboard AutoKon.

U Untuk Siapa

- Owner / Direktur Utama
- Direktur Operasi / COO
- Project Manager (PM)
- VP / Head of Division

@ Apa Isinya

- 4 Tingkat dashboard
- Cara baca KPI utama
- Interpretasi Kurva-S
- Drill-down per proyek/unit
- Aksi berdasarkan data

C Tujuan Akhir

- Keputusan berdasarkan data, bukan tebakan
- Deteksi masalah lebih awal
- Akselerasi keputusan strategis
- Ketenangan pikiran

Dashboard AutoKon adalah satu-satunya tempat Anda perlu kunjungi untuk update proyek harian.

Daftar Isi

01

Konsep 4 Tingkat

Hierarki dashboard: Perusahaan → Proyek → Unit → Tahapan

hlm. 5-8

02

Tingkat Perusahaan

Ringkasan portofolio: total proyek, unit, status agregat

hlm. 9-12

03

Tingkat Proyek (Kurva-S)

KPI utama, S-curve, interpretasi SPI dan trend

hlm. 13-18

04

Status Alur & Aktivitas

Alur Opname, Aktivitas Foto, pipeline pekerjaan

hlm. 19-21

05

Drill-Down ke Unit

Tingkat Unit dan Tahapan: detail per pekerjaan

hlm. 22-24

06

Aksi & Ritme

Cara menggunakan dashboard untuk pengambilan keputusan

hlm. 25-28

Istilah & Singkatan

SPI

Schedule Performance Index — rasio Aktual/Rencana. <1 berarti terlambat.

PV / EV

Planned Value / Earned Value — basis perhitungan SPI

Kurva-S

Grafik kumulatif progres proyek (Rencana, Aktual, Proyeksi)

Proyeksi

Estimasi penyelesaian berdasarkan kecepatan saat ini

Kec. Mingguan

Persen progres yang dicapai per minggu

Status Alur Opname

Pipeline approval: Selesai, Pending SM, Pending PM

Aktivitas Foto

Jumlah foto yang diupload pelaksana per minggu/hari

Belum Mulai / Berjalan / Selesai

Status unit di tingkat perusahaan

Perlu Revisi

Unit yang mengandung spec dalam status revisi belum diselesaikan

Tahapan / Spesifikasi

Hierarki pekerjaan: tahapan (Bouw Plank, Pondasi...) berisi spec

01

KONSEP 4 TINGKAT

Tingkat Perusahaan → Proyek → Unit → Tahapan. Pahami dulu, baru drill-down.

Dashboard Punya 4 Tingkat — dari Strategis ke Operasional

Mulai dari tingkat tertinggi, lalu drill-down hanya bila perlu intervensi.

T1	Tingkat Perusahaan	Total portofolio: berapa proyek, berapa unit, status agregat. Untuk Owner, Direktur Utama.
T2	Tingkat Proyek	Per proyek: KPI utama (SPI, Progres, Est. Selesai), Kurva-S. Untuk PM, Direktur Operasi.
T3	Tingkat Unit	Per unit (Cluster A, A3-12A, dll.): status pekerjaan unit. Untuk PM dan SM.
T4	Tahapan Level	Detail tahapan + spec per unit: foto, deskripsi, status approval. Untuk SM dan tim lapangan.

Prinsip 'Top-Down': mulai dari T1, hanya turun ke T2/T3/T4 bila ada angka yang perlu dipahami.

Prinsip Dashboard AutoKon: 'Berkata Jujur'

Dashboard tidak menghias angka. Bila proyek terlambat, akan terlihat jelas.

Real-Time, Bukan Manual

Data berasal langsung dari foto pelaksana + approval SM/PM. Tidak ada input manual atau perkiraan.

Faktual, Bukan Optimis

Status 'Sangat Terlambat' akan ditampilkan jika SPI <0.7, bahkan untuk proyek favorit Anda.

Transparan, Bukan Tersembunyi

Tim yang sama melihat data yang sama. Tidak ada angka berbeda untuk Owner vs PM.

Aksi-Oriented, Bukan Display

Setiap KPI dirancang untuk memicu pertanyaan dan keputusan, bukan hanya laporan.

Akses Dashboard

URL pribadi Anda — simpan di bookmark, akses dari device mana pun.

URL DASHBOARD ANDA

app.au.tokon.id/dashboard/[ID -PERUSAHAAN -ANDA]/projects

Catatan: ID adalah unik per perusahaan. Minta dari PM/Owner saat onboarding.

1

Buka Browser

Chrome, Safari, Edge — versi terbaru

2

Paste URL

Atau buka dari bookmark / shortcut HP

3

Login bila diminta

SSO dengan akun perusahaan atau OTP via WhatsApp

4

Save ke Beranda

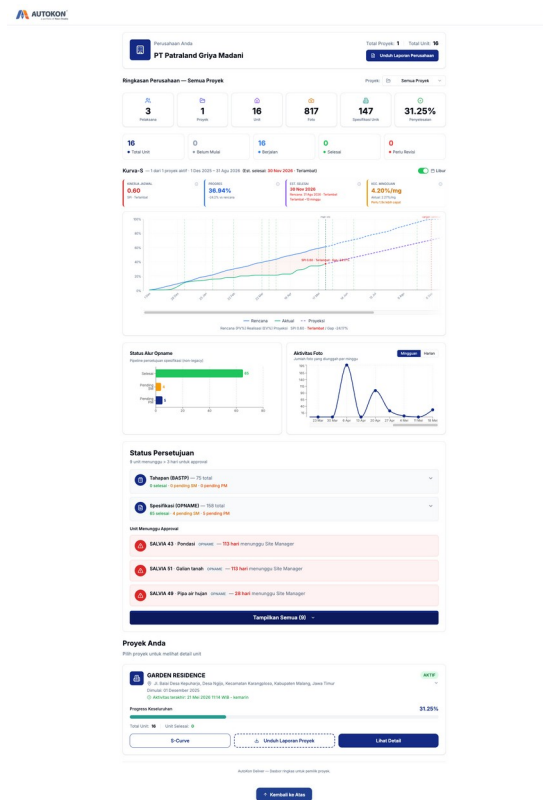
Bookmark di desktop, atau 'Add to Home Screen' di HP untuk akses 1-tap

02

TINGKAT PERUSAHAAN

Mulai dari sini setiap kali Anda buka dashboard. 30 detik untuk tahu kondisi portofolio.

Tampilan Nyata Dashboard Perusahaan



Filter & Drill-Down ke Proyek

Dari tingkat perusahaan, geser fokus ke satu proyek tertentu.

1

Pakai Dropdown 'Proyek'

Di pojok kanan, klik dropdown 'Semua Proyek' → pilih proyek tertentu. Dashboard akan filter ke proyek itu saja.

2

Klik Card Proyek

Scroll ke daftar proyek di bawah. Klik card proyek tertentu — auto-drill-down ke Tingkat Proyek.

3

Bookmark URL Proyek

Setelah masuk ke Tingkat Proyek, copy URL dari address bar. Bookmark untuk akses langsung di hari berikutnya.

Tips: Owner & Direktur biasanya tetap di 'Semua Proyek'. PM biasanya filter ke proyeknya sendiri.

03

TINGKAT PROYEK (KURVA-S)

Empat KPI utama + grafik S-curve. Setiap angka punya cerita.

4 KPI Utama di Tingkat Proyek

Empat angka yang menentukan kesehatan proyek Anda. Pelajari satu per satu.

KINERJA JADWAL

SPI 0.58

Sangat Terlambat

Rasio Aktual/Rencana. <0.7 = Sangat Terlambat, 0.7-0.9 = Terlambat, 0.9-1.1 = On Track, >1.1 = Cepat.

PROGRES

34.31%

-24.6% vs rencana

Persentase pekerjaan terverifikasi (terhitung dari foto + approval). Dibandingkan dengan baseline.

EST. SELESAI

19 Okt 2026

Terlambat ~7 minggu

Proyeksi tanggal selesai berdasarkan kecepatan saat ini. Bandingkan dengan tanggal kontrak.

KEC. MINGGUAN

4.38%/mg

Aktual 2.97%/mg

Kecepatan progres rata-rata per minggu. 'Perlu 1.5x lebih cepat' = harus akselerasi.

Angka pada contoh berasal dari proyek demo. Dashboard Anda akan menampilkan angka real-time dari proyek Anda.

Cara Membaca SPI (Schedule Performance Index)

Satu angka, empat status, satu aksi per status.

>1.10 Cepat / Lead	Pertahankan kecepatan; tinjau apakah ada resource yang bisa direalokasi ke proyek lain.
0.95–1.10 On Track	Tidak perlu intervensi. Lakukan review mingguan biasa.
0.70–0.94 Terlambat	Identifikasi tahapan paling lambat. Diskusi dengan PM untuk rencana percepatan.
<0.70 Sangat Terlambat	Eskalasi T2/T3. Rapat dengan PM + Owner. Pertimbangkan addendum kontrak.

Membaca Grafik Kurva-S

Tiga garis menjelaskan: di mana harusnya, di mana kita sekarang, dan ke mana arahnya.

Rencana (Biru)

Target progres kumulatif berdasarkan kontrak/baseline

Aktual (Hijau)

Progres yang benar-benar tercapai (terverifikasi)

Proyeksi (Ungu Putus)

Estimasi penyelesaian berdasarkan kecepatan saat ini

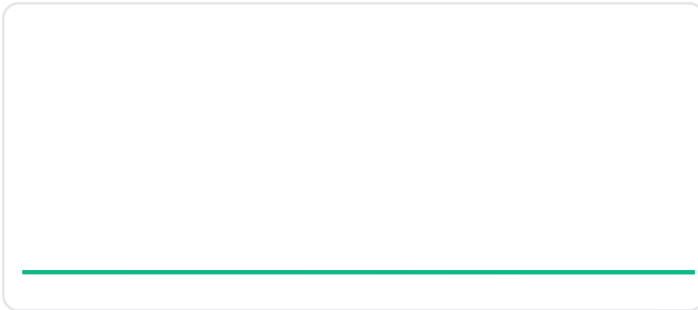


⚠ Bila Aktual (hijau) jauh di bawah Rencana (biru) → 'Gap' negatif → akselerasi diperlukan.

Pola Kurva-S yang Sering Muncul

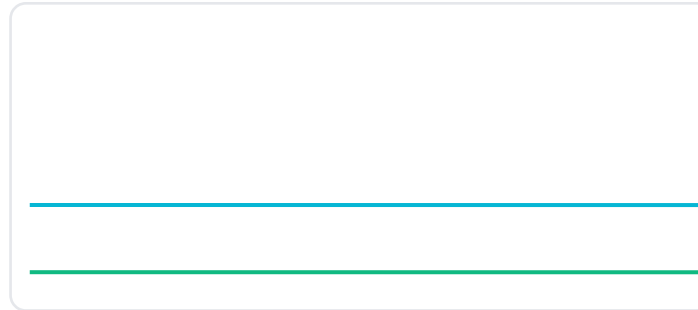
Tiga pola umum, masing-masing punya makna dan aksi yang disarankan.

Pattern A — On Track



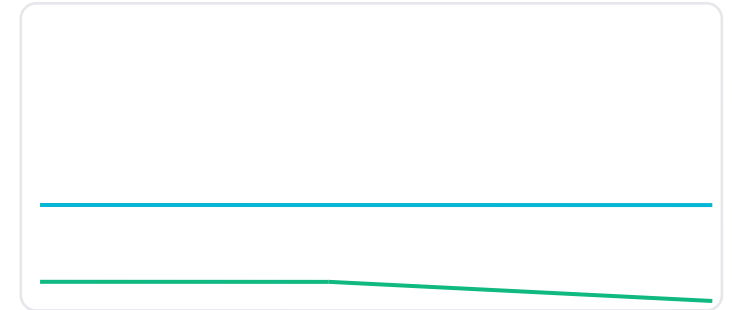
Aktual (hijau) menempel pada Rencana (biru). Proyeksi tiba pas tanggal kontrak. Aksi: pertahankan, no intervention.

Pattern B — Gap Stabil



Aktual selalu 5-10% di bawah Rencana, tapi jarak tetap. Proyeksi ~2-4 minggu mundur. Aksi: tambah resource bila kontrak ketat.

Pattern C — Gap Melebar



Aktual melambat, jarak ke Rencana semakin lebar setiap minggu. Proyeksi 1-2 bulan mundur. Aksi: rapat percepatan + addendum.

Unduh Laporan

Tombol 'Unduh Laporan Perusahaan' di pojok kanan atas — PDF rapi untuk presentasi.



Laporan Perusahaan

Ringkasan semua proyek aktif. 5-10 halaman. Untuk Owner & Board.



Laporan Per Proyek

Detail satu proyek: KPI, S-curve, daftar unit. 10-15 halaman. Untuk PM & PSC.



Laporan Per Unit

Per unit: tahapan + spec + foto. Variable pages. Untuk Site Manager & QC.



Opname Bulanan

Periode tertentu: semua spec disetujui dalam range. Untuk billing/payment.

BEST PRACTICE

- Generate 'Laporan Perusahaan' tiap awal minggu untuk update Owner
- Generate 'Laporan Per Proyek' tiap meeting bulanan PSC
- Simpan PDF di Drive folder proyek — auto-archive
- Bandingkan laporan bulan vs bulan untuk lihat trend

04

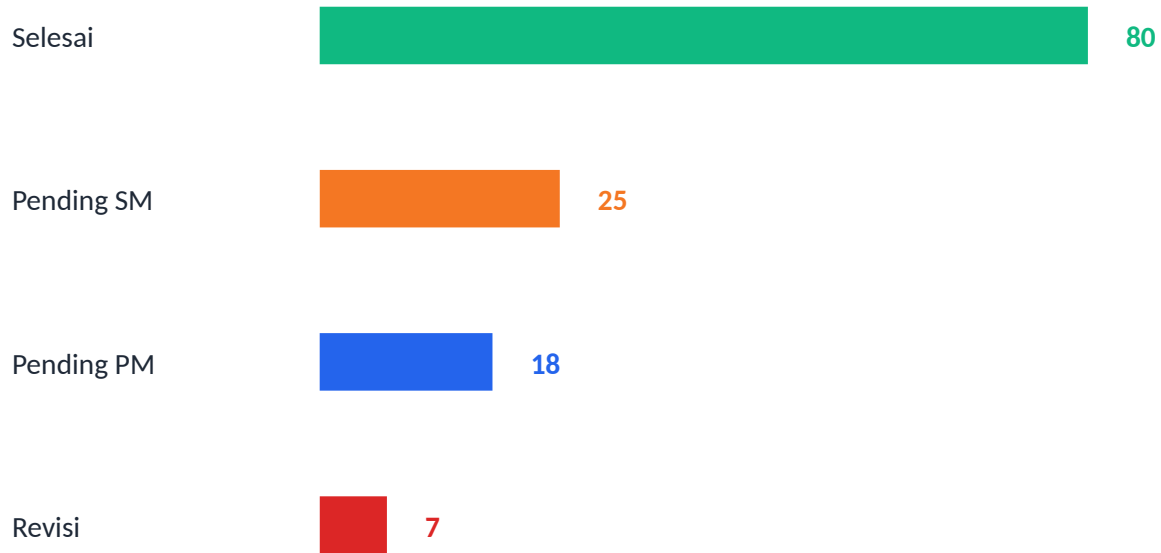
STATUS ALUR & AKTIVITAS

Pipeline opname dan aktivitas foto — leading indicator kesehatan proyek.

Status Alur Opname

Pipeline persetujuan spesifikasi (non-legacy). Tunjukkan bottleneck approval.

Pipeline Persetujuan Spec



CARA BACA

- 'Selesai' tinggi = approval cepat
- 'Pending SM' tinggi = SM jadi bottleneck — perlu eskalasi atau backup
- 'Pending PM' tinggi = PM overloaded — perlu delegasi
- 'Revisi' tinggi = kualitas foto rendah — perlu training pelaksana
- Total bar = total spec di periode

Aktivitas Foto — Leading Indicator

Jumlah foto yang diunggah per minggu. Trend penting untuk deteksi masalah lebih awal.

KENAPA INI PENTING?

Foto = aktivitas pelaksana di lapangan. Bila foto turun drastis, ada masalah: tim absen, material tidak datang, atau cuaca buruk. Indikator ini muncul SEBELUM SPI ikut turun.

MINGGUAN

Default view. Cocok untuk laporan mingguan & monthly trend.

HARIAN

Lihat day-by-day. Cocok untuk diagnosa cepat masalah harian.

3 POLA YANG PERLU PERHATIAN

- Penurunan tajam 2 minggu berturut — segera tanyakan PM kenapa
- Konsistensi rendah <50 foto/minggu — kemungkinan tim under-staff
- Spike tinggi tanpa peningkatan SPI — kemungkinan foto duplikat atau revisi tinggi

05

DRILL-DOWN KE UNIT

Ketika angka tingkat proyek meragukan, turun ke level unit untuk akar penyebab.

Daftar Unit di Tingkat Proyek

Setelah masuk ke satu proyek, scroll ke bawah untuk lihat daftar unit dengan progres masing-masing.

A1-01	Cluster A • Blok 1	<div><div style="width: 85%;"></div></div> 85%	Berjalan
A1-02	Cluster A • Blok 1	<div><div style="width: 45%;"></div></div> 45%	Terlambat
A3-12A	Cluster A • Blok 3	<div><div style="width: 12%;"></div></div> 12%	Berjalan
B2-05	Cluster B • Blok 2	<div><div style="width: 92%;"></div></div> 92%	Hampir Selesai

Klik card unit untuk masuk ke Tingkat Unit dan lihat detail tahapan + spec.

Tingkat Tahapan — Detail Per Unit

Lihat tahapan, spec di dalamnya, status approval, dan foto bila perlu inspeksi.

AUTOKON
A COMPANY OF HANJIN STRADA

Unit Alerts Tim Laporan

Cari Unit Urutkan Filter Status Filter Blok

Ketik nama unit... (contoh: B-1) Semua Semua Semua

Menampilkan 16 unit Pilih Semua

SALVIA 50
3 Mei 2026 04:17 WIB - 20 hari yang lalu Berjalan 6/10 tahapan

Belum: 2 Proses: 8 Selesai: 0

77 foto

Lihat Detail Unit Laporan Unit

SALVIA 47
21 Mei 2026 11:14 WIB - 2 hari yang lalu Berjalan 8/10 tahapan

VIOLA 41
4 Mei 2026 07:42 WIB - 19 hari yang lalu Berjalan 7/10 tahapan

VIOLA 40
6 Mei 2026 05:19 WIB - 17 hari yang lalu Berjalan 6/10 tahapan

VIOLA 39
6 Mei 2026 05:14 WIB - 17 hari yang lalu 2 Menunggu 5/10 tahapan

SALVIA 46
20 Mei 2026 11:43 WIB - 2 hari yang lalu Berjalan 4/10 tahapan

Scroll ke bawah

SALVIA 50 Laporan Unit

GARDEN RESIDENCE

60.00% Progress Berjalan Status 77 Foto 0/10 OPNAME

Tahapan Pekerjaan

- PONDASI (10%) Opname: Selesai
- STRUKTUR (10%) Opname: Berjalan
- ATAP (10%) Opname: Selesai
- PLAFOND (10%) Opname: Selesai
- KAMAR MANDI (10%) Opname: Selesai
- LANTAI (10%) Opname: Selesai
- INSTALASI (10%) Opname: Selesai
- PINTU & JENDELA (10%) Opname: Belum Mulai
- CAT (10%) Opname: Belum Mulai
- CARPORT, TAMAN & FINISHING (10%) Opname: Berjalan

06

AKSI & RITME

Dashboard sebagai alat keputusan, bukan dekorasi. Lima ritme yang berhasil.

Ritme Dashboard yang Direkomendasikan

Lima cadence — pilih yang sesuai peran Anda.

Peran	Frekuensi	Fokus	Waktu
Owner / DirUt	Mingguan (Senin pagi)	Tingkat Perusahaan + 1-2 proyek priority	10 menit
Direktur Operasi	2x seminggu	Semua proyek aktif, fokus SPI <0.8	20 menit
Project Manager	Harian (pagi)	Proyek Anda — KPI + Status Alur Opname	15 menit
Site Manager	Harian (sore)	Unit terkait — Tahapan & approval pending	20 menit
Owner Saat Krisis	Harian	Proyek bermasalah — laporan harian	5 menit + huddle

5 Pertanyaan yang Harus Anda Jawab Setiap Kali Buka Dashboard

Bila Anda bisa jawab 5 ini dalam 5 menit, Anda menggunakan dashboard dengan baik.

1 Apakah ada proyek dengan SPI <0.8 yang baru muncul minggu ini?

2 Apakah trend Aktivitas Foto stabil atau menurun di proyek mana pun?

3 Apakah 'Pending SM' atau 'Pending PM' melebihi 30% dari total spec?

4 Adakah unit yang 'Perlu Revisi' dan stuck >7 hari?

5 Apakah Est. Selesai mundur lebih dari yang dilaporkan PM minggu lalu?

Bila ada 'Ya' di salah satu, drill-down ke level di bawahnya — atau angkat ke PM/Owner di meeting berikutnya.

Aksi yang Disarankan per Skenario

Bila
...
Maka: **SPI <0.7 (Sangat Terlambat)**
Jadwal rapat PM + Owner dalam 48 jam. Diskusikan rencana percepatan atau addendum.

Bila
...
Maka: **Foto/minggu turun >40% selama 2 minggu**
Tanyakan PM: ada masalah lapangan? Eskalasi T2 bila tidak ada jawaban dalam 24 jam.

Bila
...
Maka: **Pending SM >50% dari total spec**
SM bottleneck. Tambah backup approver atau redistribusi unit ke SM lain.

Bila
...
Maka: **Revisi >15% di laporan opname**
Schedule pelatihan ulang untuk pelaksana. Tinjau quality control di lapangan.

Bila
...
Maka: **Est. Selesai mundur 2+ minggu/bulan**
Reforecast bersama PM. Bila bukti force majeure → ikuti SOP 05.

Bila
...
Maka: **Unit stuck 'Perlu Revisi' >14 hari**
Intervensi langsung: PM telepon SM + pelaksana untuk identifikasi blocker.

Dashboard = Alat Keputusan

Bukan hanya tempat melihat angka — tempat memilih tindakan berikutnya.

Ringkasan

Mulai dari T1 → cek 4 KPI utama → drill-down hanya bila ada anomali → ambil aksi

Untuk pertanyaan teknis dashboard: support@autokon.id · +62 811-XXXX-XXXX